

## Gemeente Roermond

Stadhuis



**Klant**

Naam: Gemeente Roermond

Adres: Markt 31, 6041 EM Roermond

Contactpersoon: Paul Lenders

Polisnummer: 646998107

Relatienummer: 620500

Accountmanager: Wim Mulder

**Gebouw/ Object**

Naam: Stadhuis

Adres: Markt 31-35, 6041 EM Roermond

**Inspectie**

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 01 juni 2023

Rapportage referentie: Prj23061282

Rapportage datum: 07 juni 2023

## INHOUDSOPGAVE

### 1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

### 2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

## 1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 01 juni 2023 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 07 juni 2023

### **Preventie maatregelen**

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

### **Belangrijke informatie**

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

## 2. Preventie rapportage

### AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



#### Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.

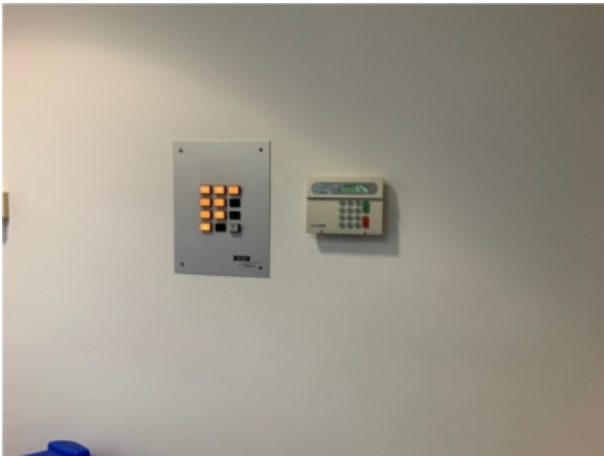




### Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





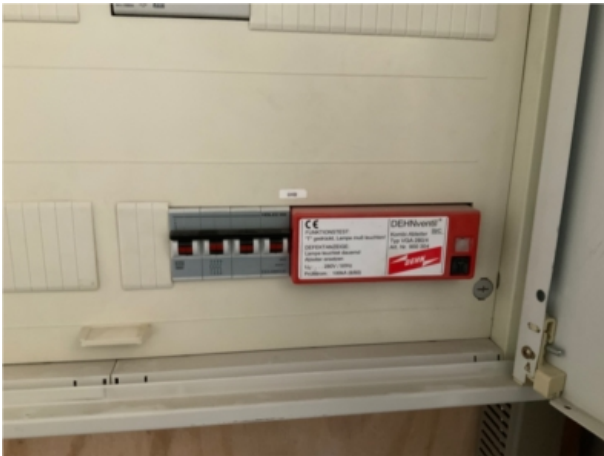
#### Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



#### Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



#### Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



#### BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.





#### Blusgasinstallatie

Blusgasinstallatie aanwezig en wordt periodiek onderhouden.

## AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



### Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels

Bij verkeerd gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels kan brand ontstaan. Probeer daarom het gebruik ervan ook tot een minimum te beperken. Enkele tips bij gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels:

- \* Gebruik enkel om elektrische apparatuur tijdelijk van stroom te voorzien. Voor vaste opgestelde installaties uitsluitend een vaste 230V of 360V aansluiting gebruiken.
- \* Rol verlengsnoeren altijd helemaal uit als je die gebruikt. Een opgerold snoer in een kabelhaspel kan erg warm worden.
- \* Voorkom vuil en verwijder stofnesten
- \* Let er bij het gebruiken van een haspel op dat je niet meer vermogen (watt) aansluit dan het aangegeven maximale vermogen van de haspel. Sluit daarom grote stroomverbruikers altijd rechtstreeks aan op een vaste aansluiting.
- \* Gebruik nooit meer dan één verlengsnoer/stekkerdoos/haspel tussen apparatuur en de vaste aansluiting



### Defecte TL-verlichting

Als een TL buis defect is en gaat knippen probeert het voorschakelapparaat in het armatuur steeds weer om de TL buis op te starten. Hierdoor wordt het voorschakelapparaat extreem warm. Met als gevolg dat kabels en andere plastic onderdelen zo heet worden dat deze gaan smelten of zelfs brand ontstaat. Ook kan er kortsluiting optreden en armaturen onder spanning komen te staan met alle gevolgen van dien. Om gevaarlijke situaties te voorkomen dienen defecten TL buizen altijd direct vervangen te worden inclusief het voorschakelapparaat.



#### Vloeistofdetectie plaatsen

Lekkageschade is een van de meest voorkomende schades in gebouwen. Jaarlijks worden veel bedrijven getroffen door lekkage met vaak duizenden euro's schade als gevolg. De oorzaak van een lekkage kan onder andere zijn; nalatigheid, montagefout, stijging grondwater, achterstallig onderhoud of zelfs een overstroming.

Om lekkage snel te detecteren adviseren wij vloeistofdetectie te plaatsen in de technische ruimten. Voor een snelle alarmopvolging dient de vloeistofdetectie aangesloten te worden op het gebouwbeheersysteem met doormelding.



#### Plaatsen waterslot

Wij adviseren om op alle plaatsen waar koffiezetautomaten, wasmachines en vaatwassers direct zijn aangesloten op de waterleiding te voorzien van een waterslot.

Een waterslot zorgt ervoor dat er per keer maar een beperkt aantal liter water uit de kraan kan stromen. Dus als er een lekkage ontstaat, sluit het waterslot de watertoevoer al snel af.



#### Het gebruik van Lithium-ion accu's

Het gebruik van (Lithium-ion) accu's is helaas niet zonder gevaar. Met name bij het overladen kan er brandgevaar optreden, als er een kortsluiting ontstaat of als de accu met water in aanraking komt. Ook als de accu niet op een juiste en veilige manier worden opgeladen kan brand ontstaan.

Bij accu's kan er heftige ontbranding plaatsvinden ook wel thermal runaway genoemd. De gassen die vrijkomen zijn giftig. Adem deze dus niet in.

Enkele tips om de kans op brand met (Lithium-ion) accu's te voorkomen zijn:

- \* De acculaders minimaal 1 meter rondom vrijhouden van brandbare materialen.
- \* Laad een accu op in de buurt van een rookmelder met doormelding aan brandmeldcentrale.
- \* Laad de accu bij voorkeur overdag op.
- \* Laad de accu's na werktijd op in een brandwerende opslagvoorziening met een bouwkundige brandwerendheid van minimaal 60 minuten.
- \* Herken de signalen. Is er sprake van lekkende vloeistof, (overmatige) hitte, sterke geur, rook of vonken? Stop onmiddellijk met het gebruik van het apparaat en haal het apparaat los van de oplader. Breng (indien dit veilig kan) het apparaat naar buiten en uit de buurt van brandbare materialen. "
- \* Gebruik alleen de originele oplader die bij dit type en merk accu hoort
- \* Is de accu gevallen, beschadigd of vervormd? Leg 'm buiten neer en vervang door een nieuwe accu.
- \* Plaats de accu tijdens het opladen op een stabiele, onbrandbare plek.



#### Vetkanaal reinigen

Vetafzetting in het afzuigstelsel verlaagt het vlampunt. Het gevaar van een vervuild vetkanaal is dan ook dat deze bij aanraking met vuur erg snel ontvlamt. Het vuur verplaatst zich vervolgens razendsnel door het gehele afzuigstelsel. Een klein keukenbrandje kan op deze manier al snel omslaan in fikse brand met grote schade als gevolg.

Over het algemeen wordt aangeraden om vetkanalen minimaal één keer per jaar volledig te laten reinigen inclusief eventuele afzuigkappen en ventilatoren.



#### NEN 3140 keuring huishoudelijke apparatuur

De meeste elektrische branden worden veroorzaakt door defecte, oude of verouderde huishoudelijke apparatuur. Huishoudelijke apparaten (radio's, koffiezetapparaten, waterkokers enz), al dan niet van huis meegenomen, vallen onder de arbeidsmiddelen richtlijn en zijn hierdoor NEN 3140 plichtig.

Met betrekking tot de aansprakelijkheid vallen deze apparaten onder de verantwoordelijkheid van het bedrijf en dienen hierdoor meegenomen te worden tijdens een periodieke inspectie.





#### Afvalcontainers / brandbare buitenopslag

Naar schatting ontstaat ca. 20% van de branden in afvalcontainers en spullen die buiten zijn opgeslagen. Neem daarom voorzorgsmaatregelen om brandstichting tot een minimum te beperken.

- \* Sla uw brandbare zaken zoveel mogelijk binnen op.
- \* Houdt buitengevels aan de buitenzijde minimaal 10 meter vrij van brandbare materialen en afvalcontainers.
- \* Gebruik voor afvalopslag containers die afsluitbaar zijn met een slot.
- \* Zet uw containers vast, zodat deze niet eenvoudig verplaatst kunnen worden.
- \* Richt voor buitenopslag een vaste plek in, buiten het zicht van de openbare weg.



#### Noodoverstort (bij)plaatsen

Door klimaatverandering verandert ook het neerslagpatroon. We krijgen te maken met lange perioden van droogte en als het regent, is de kans op extreme hoosbuien groter.

Tijdens zo'n extreme hoosbui, kan de bestaande hemelwaterafvoer het overtollig regenwater mogelijk niet snel genoeg afvoeren. Het water blijft dan liggen op uw dak. Als er dan ook sprake is van een verstopping en of vervuiling van de afvoeren, dan is lekkages of zelfs in extreme gevallen een dakinstorting het mogelijk gevolg.

Om dit te voorkomen adviseren wij u noodoverstorten te plaatsen. Meestal worden deze noodoverstorten geplaatst op enkele centimeters boven het dak, aan de buitenzijde van de dakrand.



#### Blusdeken

Blusdekens hebben als doel de zuurstoftoevoer bij een brand te stoppen. Door het bedekken van de brandhaard met een blusdeken kan er geen zuurstof meer bij de brand komen en dooft de brand.

Een blusdeken is gemaakt van onbrandbare of slecht-brandbare stof en hangt vaak aan de wand in een opvallende rode behuizing.

Er is de afgelopen jaren veel discussie ontstaan over de nut en noodzaak van het gebruik van blusdekens. In zijn algemeenheid wordt geadviseerd om alleen blusdekens toe te passen die NEN-EN 1869 (2019) gekeurd zijn.



#### Keuring elektrische installatie

Naar schatting wordt één op de drie branden veroorzaakt door een ondeugdelijke elektra installatie. Hierbij kan er onder andere sprake zijn van overbelasting, ondeskundige reparaties, slechte verbinding of ouderdom van de installatie.

Om de risico's van elektrisch installatie vast te stellen adviseren wij dan ook eens in de drie jaar een gecombineerde SCIOS Scope 8 (NEN 3140) en 10 (NTA 8220) keuring te laten uitvoeren. Laat deze keuring bij voorkeur uitvoeren door een onafhankelijk keuringsbureau en welke gecertificeerd is door de SCIOS, zie ook : <https://www.scios.nl/aangesloten-bedrijven>

Tijdens deze combinatie keuring wordt gekeken naar:

- Controle en inventarisatie eventuele aandachtspunten voorgaande keuringen
- Controle juistheid installatie tekeningen en schema's
- Visuele inspectie en metingen elektrische verdeelinstallatie
- Thermografisch onderzoek naar hotspots en andere warmtebronnen

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.





Het gebouw heeft de beschikking over laadvoorzieningen voor elektrische auto's aan de buitengevel.

Houdt bij het plaatsen van buiten oplaadpunt rekening met de volgende zaken:

- Laadpunten minimaal 10 meter van de gevel.
- Indien de gevel minimaal 60 minuten brandwerend is kan het laadpunt in bepaalde omstandigheden ook tegen de gevel geplaatst worden. (Heeft niet de voorkeur)

## **SAMENVATTING**

| <b>Aanvullende preventie maatregelen</b>                                                           | <b>Status</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels                                                       | <b>Laag</b>   |
| Defecte TL-verlichting                                                                             | <b>Hoog</b>   |
| Vloeistofdetectie technische ruimte                                                                | <b>Laag</b>   |
| Plaatsen waterslot                                                                                 | <b>Laag</b>   |
| Het gebruik van (Lithium-ion) accu's                                                               | <b>Middel</b> |
| Vetkanaal reinigen                                                                                 | <b>Laag</b>   |
| Huishoudelijke apparatuur                                                                          | <b>Middel</b> |
| Afvalcontainers / brandbare buitenopslag                                                           | <b>Laag</b>   |
| Noodoverstort (bij)plaatsen                                                                        | <b>Middel</b> |
| Blusdeken zonder CE-keurmerk                                                                       | <b>Laag</b>   |
| Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.               | <b>Laag</b>   |
| Het gebouw heeft de beschikking over laadvoorzieningen voor elektrische auto's aan de buitengevel. | <b>Hoog</b>   |